AVALIAÇÃO DAS VARIÁVEIS INFLUENCIADORAS DA CONSOLIDAÇÃO DE SITUAÇÕES DE INADIMPLÊNCIA NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA DA CEF: ESTUDO DA AGÊNCIA DE ITUMBIARA – GO

Thiago Cesar da Silva[*1]; Felícia Hadassa Gomes Pereira[1]; Letícia Moura Silva[1]; Érica Alves Faria[1]; Leriane Silva Lima[1]

[1]Instituto Luterano de Itumbiara ILES-ULBRA, Goiás * Cesar.thiago@hotmail.com

PALAVRAS CHAVE: Programa, minha casa, minha vida. Inadimplência.

INTRODUÇÃO

O presente estudo irá tratar do programa Minha Casa, Minha Vida, um programa social que atua como facilitador do acesso da população das classes mais baixas a adquirir sua própria moradia, que é um, senão o principal sonho de todo brasileiro. O objetivo geral desta pesquisa é identificar os fatores de geração de inadimplência do programa Minha Casa, Minha Vida da CEF, agência de Itumbiara – GO. Especificamente, pretende-se: Avaliar o histórico e geração de possibilidades através do programa Minha Casa Minha Vida; Identificar taxas de juros, e custos efetivos de financiamento existentes no programa; Mostrar qualitativamente os resultados/prejuízos para os gestores e acadêmicos oriundos da inadimplência no caso específico deste programa social; Destacar a interdisciplinaridade do tema política de crédito. A hipótese nula diz que o programa Minha Casa, Minha Vida não possui controle de inadimplência e não identifica quantitativamente este controle mensal, na agência de Itumbiara – GO. A justificativa da pesquisa é que para o meio acadêmico**,** surge a necessidade de tratar de um tema de relevância na área de finanças e controladoria, presente na academia, além de mostrar ao público acadêmico a sua caracterização, riscos e oportunidades de solução.

METODOLOGIA

Este estudo é classificado como de natureza aplicada. A forma de abordagem do problema é qualitativa. Sob o ponto de vista de seus objetivos, esta pesquisa é enquadrada como descritiva. Neste estudo são cabíveis três métodos de coleta de dados: o bibliográfico, o estudo de caso e a aplicação de questionário. O método utilizado para a investigação científica é o hipotético-dedutivos. A análise dos dados se concederá por meio da análise de conteúdo.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

Silva (2003, p. 63), a palavra crédito, dependendo do contexto do qual se esteja tratando, tem vários significados. Num sentido restrito e específico, Crédito consiste na entrega de um valor presente mediante uma promessa de pagamento, em uma ou mais parcelas, num prazo futuro, definido de comum acordo entre as partes. Segundo Weston e Brigham (2000), o estabelecimento de padrões de crédito requerem implicitamente uma medida de qualidade de crédito, que é definida em termos da probabilidade de um dado cliente é em grande parte resultado de um julgamento subjetivo. Não obstante, a avaliação de crédito constitui uma prática bastante comum, e um bom gerente de crédito pode emitir julgamentos razoavelmente precisos da probabilidade de inadimplência por diferentes classes de clientes. De acordo com Matias (1997), um dos instrumentos utilizados pelas políticas econômicas que embalam os planos de estabilização é o crédito que, sob o controle do governo, constitui importante componente da política monetária.

CONCLUSÕES

O resultado esperado deste trabalho é o de identificar os fatores de geração de inadimplência do programa Minha Casa, Minha Vida da CEF, agência de Itumbiara – GO. E também comprovar se há, ou não, controle de inadimplência, identificar quantitativamente o controle, se houver.

SILVA, José Pereira da.**Gestão e análise de risco de crédito.**4.ed. São Paulo: Atlas, 2003.

WESTON, J. Fred; BRIGHAM, Eugene F**. Fundamentos da Administração Financeira**. 10.ed. São Paulo: Pearson Education do Brasil, 2000.

Matias, Alberto Borges. **Crédito e planos econômicos.** Disponível em www.rausp.usp.br/download.asp?file=3402039.pdf.